

- ✓ Minder eigen geld
- ✓ Meer mogelijkheden
- ✓ Meer leencapaciteit



Direct contact met acceptant

☎ Bel: 013 461 20 20

@ E-mail: [adviseurs@woonfonds.nl](mailto:adviseurs@woonfonds.nl)

🏠 website: [woonfonds.net/woningverhuur](http://woonfonds.net/woningverhuur)

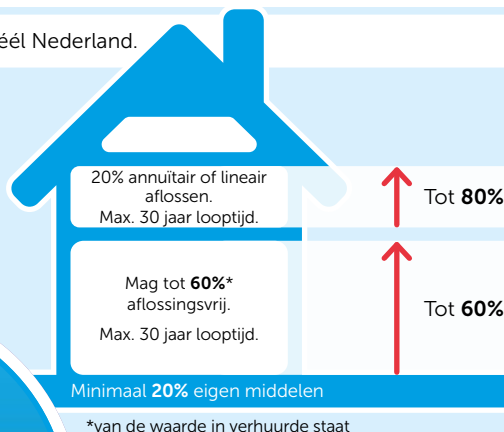
## Wat financieren wij?

Woonfonds staat 5 woningen naast de eigen woning toe. Hiervan mogen maximaal 4 woningen belast worden met een hypotheek tot maximaal € 750.000. Een lening voor een woning moet minimaal € 70.000 zijn en maximaal € 300.000.



## Voordelen

- ✓ Huuropbrengsten mogen soms opgeteld worden bij de toegestane woonlast.
- ✓ Lage maandlasten door hoog aflossingsvrij % en gedeeltelijk annuïtair of lineair aflossen binnen 30 jaar.
- ✓ Héél Nederland.



## Goed om te weten

Bestaande netto huuropbrengsten\* tot 80%

\* Dit is de huur zonder servicekosten, kosten gas, water, licht en dergelijke.

Bouwdepot tot 20%

van de marktwaarde in verhuurde staat na verbouwing

✓ Wel toegestaan

Verhuren van het onderpand aan derden

Huuropbrengsten korter dan 1 jaar tot 50%

Nieuwbouw

Kamerverhuur t/m 2e graad

✗ Niet toegestaan

Woon-Winkelpanden

Verhuur voor shortstay zoals bijvoorbeeld: Airbnb

Verhuur voor bedrijfsmatige doeleinden

Kamerverhuur

## Belangrijk

### Hypotheek aanvragen?

De Woningverhuur Hypotheek is een apart product met een aparte [rentelijst](#). Vraag het product aan via HDN.

### Aanvullende stukken

U kunt de stukken kwijt in HDN. Het formulier Woningverhuur Hypotheek kunt u onder vermelding van het aanvraagnummer uploaden via [woonfonds.net/uploaden](http://woonfonds.net/uploaden).

- Formulier Woningverhuur Hypotheek
- Huurovereenkomst(en)
- Uitgebreid taxatierapport



Bereken maximale hypotheek

[Woonfonds.net/woningverhuur](http://Woonfonds.net/woningverhuur) >

Meer informatie en volledige acceptatiebeleid:

[Woonfonds.net/woningverhuur](http://Woonfonds.net/woningverhuur) >