

- ✓ Minder eigen geld
- ✓ Meer mogelijkheden
- ✓ Meer leencapaciteit



Direct contact met acceptant

01-07-2019

☎ Bel: 013 461 20 20

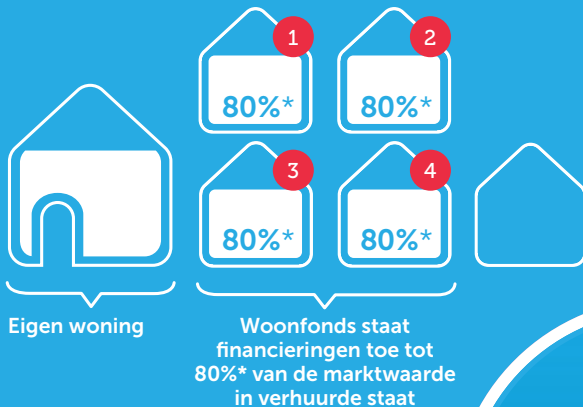
@ E-mail: adviseurs@woonfonds.nl

🏠 website: woonfonds.net/woningverhuur

📄 uploaden: woonfonds.net/uploaden

Wat financieren wij?

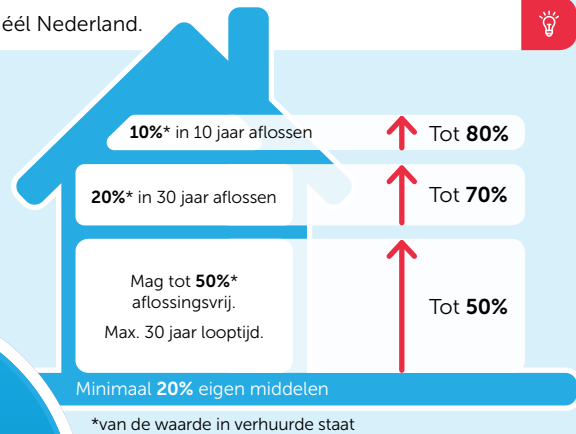
Woonfonds staat 5 woningen naast de eigen woning toe. Hiervan mogen maximaal 4 woningen belast worden met een hypotheek tot maximaal € 750.000. Een lening voor een woning moet minimaal € 70.000 zijn en maximaal € 300.000.



Voordelen

✓ Huuropbrengsten mogen soms opgeteld worden bij de toegestane woonlast.

✓ Héél Nederland.



Goed om te weten

Bestaande netto huuropbrengsten* tot **80%**

* Dit is de huur zonder servicekosten, kosten gas, water, licht en dergelijke.

Bouwdepot tot **20%**

van de marktwaarde in verhuurde staat na verbouwing

✓ Wel toegestaan

✗ Niet toegestaan

Verhuren van het onderpand aan derden

Woon-Winkelpanden

Huuropbrengsten korter dan 1 jaar tot 50%



Verhuur voor shortstay zoals bijvoorbeeld: Airbnb

Nieuwbouw



Verhuur voor bedrijfsmatige doeleinden

Kamerverhuur t/m 2e graad

Kamerverhuur

Belangrijk

Hypotheek aanvragen?

De Woningverhuur Hypotheek is een apart product met een aparte [rentelijst](#). Vraag het product aan via HDN.

Aanvullende stukken

U kunt de stukken kwijt in HDN. Het formulier Woningverhuur Hypotheek kunt u onder vermelding van het aanvraagnummer uploaden via woonfonds.net/uploaden.

- Formulier Woningverhuur Hypotheek
- Huurovereenkomst(en)
- Uitgebreid taxatierapport opgesteld door een Dynamis, RICS of Woonfonds Verhuurtaxateur.

ACTIE:

€ 500,- vergoeding van taxatiekosten!



Lees meer op woonfonds.net/woningverhuur



Bereken maximale hypotheek

Woonfonds.net/woningverhuur >

De ORV van Woonfonds: op het lijf geschreven van Woningverhuur-klienten

📞 Bel: 013 461 20 26

@ E-mail: woonfonds.orv@woonfonds.nl

Medische Dienst:

📞 Bel: 013 462 30 12

@ E-mail: gezondheid@woonfonds.nl



Hoge acceptatiegraad

Door onze persoonlijk aanpak kunnen wij bijna alle aanvragen omzetten in een nieuwe verzekering.



Scherpe (aanvangs)premie

Scherpe (aanvangs)premie door maandelijkse leeftijdsafhankelijke risicopremie. Interessant voor kortlopende verzekeringsbehoefte.

Verzekerd Bedrag



Gecombineerde dekking

Leeftijd

Gecombineerde dekking biedt veel mogelijkheden voor de Woningverhuur-klienten. Verzeker bijvoorbeeld een bedrag voor de Woningverhuur Hypotheek en doorlopende beheerkosten op één polis.



Flexibel in te regelen

Wordt het huis weer verkocht? Stop de verzekering eenvoudig, doordat er geen premiereserve wordt opgebouwd.



Bereken premie

[Woonfonds.net/orv](https://woonfonds.net/orv) >