

### Algemeen

Productnaam	Woonfonds Krediethypotheek
Merk	Woonfonds
Juridische entiteit	Achmea Bank N.V.

### Distributie

De Krediethypotheek kan per 1 januari 2023 niet meer nieuw gesloten worden.

### Productkenmerken

Met de Woonfonds Krediethypotheek kan een klant op een verantwoorde manier overwaarde op zijn woning benutten voor persoonlijke doelen en voor woonwensen. Belangrijke kenmerken van de hypotheek zijn:

- lening tot 50% van de marktwaarde in combinatie met aflossingsvrije leningdelen (aflossingsvrije leningdelen tellen mee voor de grens van 50%).
- lening tot 60% van de marktwaarde in combinatie met andere leningdelen
- niet mogelijk bij een Woningverhuur Hypotheek
- vrij opneembaar tot de kredietlimiet
- variabele rente over het opgenomen bedrag
- vergoedingsvrij aflossen
- maximale looptijd 50 jaar

#### Informatie over de Woonfonds Krediethypotheek

Informatie voor adviseurs staat op <https://www.woonfonds.nl/voor-adviseurs/krediethypotheek>. Voor klanten staat de informatie op <https://www.woonfonds.nl/hypotheek/krediethypotheek>. Samen met de algemene informatie op de website bevatten de pagina's de informatie die u nodig heeft. De informatie bevat onder meer:

- de productvoorwaarden
- informatie over rentes, kosten en aflossen
- informatie over Woonfonds
- informatie voor klanten die al een Woonfonds Krediethypotheek hebben

### Doelgroep

De Woonfonds Krediethypotheek is bedoeld voor klanten met de wens om hun overwaarde flexibel te benutten. Bijvoorbeeld voor inkomensoverbrugging tot pensioen, schenkingen of meerdere grote uitgaven.

#### De Krediethypotheek is niet geschikt voor klanten die:

- onvoldoende overwaarde of inkomen hebben
- gebruik willen maken van fiscale rente-af trek
- geen gebruik maken van Mijn Leninginzicht om hun hypotheek te beheren
- eenmalig een bedrag nodig hebben en geen flexibiliteit wensen voor meerdere opnames
- financieel slechte tijden willen opvangen waarvan het onzeker is hoe lang dit zal duren
- de Krediethypotheek niet op korte termijn gebruiken. Voor de Krediethypotheek betaalt de klant maandelijks vaste kosten

## Heeft u vragen over de Woonfonds Krediethypotheek?

Bekijk de contactmogelijkheden op <https://www.woonfonds.nl/voor-adviseurs/contact>.