

Woonfonds

Rentelijst 1 januari 2024

Woonfonds Woongenot Hypotheek (annuïtair, lineair)

	NHG	Van de marktwaarde						
		t/m 60%	t/m 70%	t/m 80%	t/m 90%	t/m 95%	t/m 100%	> 100%
Kwartaal Variabele Rente								
3 maanden	5,20%	5,21%	5,27%	5,29%	5,40%	5,44%	5,53%	5,83%
Vaste rente								
1 jaar	4,66%	4,81%	4,89%	4,91%	5,04%	5,08%	5,10%	5,40%
2 jaar	4,19%	4,34%	4,41%	4,43%	4,58%	4,68%	4,71%	5,01%
3 jaar	3,89%	4,04%	4,13%	4,15%	4,25%	4,35%	4,38%	4,68%
4 jaar	3,82%	3,98%	4,18%	4,20%	4,23%	4,31%	4,34%	4,64%
5 jaar	3,67%	3,80%	3,84%	3,88%	3,95%	4,05%	4,06%	4,36%
6 jaar	3,74%	3,84%	3,92%	3,93%	4,01%	4,10%	4,13%	4,43%
7 jaar	3,84%	4,04%	4,16%	4,18%	4,23%	4,31%	4,35%	4,65%
8 jaar	3,93%	4,12%	4,24%	4,26%	4,33%	4,53%	4,57%	4,87%
9 jaar	3,94%	4,13%	4,25%	4,27%	4,34%	4,54%	4,58%	4,88%
10 jaar	3,82%	3,96%	4,11%	4,13%	4,22%	4,31%	4,32%	4,62%
12 jaar	4,30%	4,31%	4,32%	4,33%	4,41%	4,47%	4,58%	4,88%
15 jaar	4,26%	4,27%	4,28%	4,29%	4,40%	4,46%	4,56%	4,86%
20 jaar	4,31%*							
30 jaar	4,32%*							

Woonfonds Woongenot Hypotheek (Krediethypotheek)

	Van de marktwaarde t/m 60%
Maand Variabele Rente	
Maand	5,55%

Woonfonds Woongenot Hypotheek (Aflossingsvrij en Bankspaar)

	NHG	Van de marktwaarde						
		t/m 60%	t/m 70%	t/m 80%	t/m 90%	t/m 95%	t/m 100%	> 100%
Kwartaal Variabele Rente								
3 maanden	5,35%	5,36%	5,42%	5,44%	5,55%	5,59%	5,68%	5,98%
Vaste rente								
1 jaar	4,81%	4,96%	5,04%	5,06%	5,19%	5,23%	5,25%	5,55%
2 jaar	4,34%	4,49%	4,56%	4,58%	4,73%	4,83%	4,86%	5,16%
3 jaar	4,04%	4,19%	4,28%	4,30%	4,40%	4,50%	4,53%	4,83%
4 jaar	3,97%	4,13%	4,33%	4,35%	4,38%	4,46%	4,49%	4,79%
5 jaar	3,82%	3,95%	3,99%	4,03%	4,10%	4,20%	4,21%	4,51%
6 jaar	3,89%	3,99%	4,07%	4,08%	4,16%	4,25%	4,28%	4,58%
7 jaar	3,99%	4,19%	4,31%	4,33%	4,38%	4,46%	4,50%	4,80%
8 jaar	4,08%	4,27%	4,39%	4,41%	4,48%	4,68%	4,72%	5,02%
9 jaar	4,09%	4,28%	4,40%	4,42%	4,49%	4,69%	4,73%	5,03%
10 jaar	3,97%	4,11%	4,26%	4,28%	4,37%	4,46%	4,47%	4,77%
12 jaar	4,50%	4,51%	4,52%	4,53%	4,61%	4,67%	4,78%	5,08%
15 jaar	4,46%	4,47%	4,48%	4,49%	4,60%	4,66%	4,76%	5,06%
20 jaar	4,51%*							
30 jaar	4,57%*							

Rente wijzigen?
Ga naar [woonfonds.nl/
klantenservice/
rente-wijzigen](https://www.woonfonds.nl/klantenservice/rente-wijzigen)

Woonfonds Woongenot Hypotheek (Groen annuïtair, lineair)

	NHG	Van de marktwaarde						
		t/m 60%	t/m 70%	t/m 80%	t/m 90%	t/m 95%	t/m 100%	> 100%
Kwartaal Variabele Rente								
3 maanden	4,40%	4,41%	4,47%	4,49%	4,60%	4,64%	4,73%	5,03%
Vaste rente								
1 jaar	3,86%	4,01%	4,09%	4,11%	4,24%	4,28%	4,30%	4,60%
2 jaar	3,39%	3,54%	3,61%	3,63%	3,78%	3,88%	3,91%	4,21%
3 jaar	3,09%	3,24%	3,33%	3,35%	3,45%	3,55%	3,58%	3,88%
4 jaar	3,02%	3,18%	3,38%	3,40%	3,43%	3,51%	3,54%	3,84%
5 jaar	2,87%	3,00%	3,04%	3,08%	3,15%	3,25%	3,26%	3,56%
6 jaar	2,94%	3,04%	3,12%	3,13%	3,21%	3,30%	3,33%	3,63%
7 jaar	3,04%	3,24%	3,36%	3,38%	3,43%	3,51%	3,55%	3,85%
8 jaar	3,13%	3,32%	3,44%	3,46%	3,53%	3,73%	3,77%	4,07%
9 jaar	3,14%	3,33%	3,45%	3,47%	3,54%	3,74%	3,78%	4,08%
10 jaar	3,02%	3,16%	3,31%	3,33%	3,42%	3,51%	3,52%	3,82%
12 jaar	3,50%	3,51%	3,52%	3,53%	3,61%	3,67%	3,78%	4,08%
15 jaar	3,46%	3,47%	3,48%	3,49%	3,60%	3,66%	3,76%	4,06%

* U kunt op dit moment geen Woongenot Hypotheek afsluiten met de risicoklasse en rentevastperiode die bij deze rente hoort. Dit geldt alleen voor nieuwe klanten. Als u op dit moment al een Woongenot Hypotheek heeft, is deze rente wel beschikbaar.

Aanvullende informatie

Toetsrente 5,00% Overbruggingsrente 5,55%

Woonfonds is onderdeel van **achmea**

Woonfonds Hypotheken is een handelsnaam van Achmea Bank NV, statutair gevestigd te Den Haag, KvK nr. 27154399. Achmea Bank heeft een bankvergunning van De Nederlandsche Bank en is opgenomen in het register van de Autoriteit Financiële Markten onder nummer 12000011.

Woonfonds

Rentelijst 1 januari 2024

Woonfonds Voordeel Lijn (annuïtair, lineair)

Kwartaal Variabele Rente	NHG	Van de marktwaarde			
		t/m 60%	t/m 80%	t/m 100%	> 100%
3 maanden	5,20%	5,21%	5,29%	5,53%	5,83%
Vaste rente					
1 jaar	4,66%	4,81%	4,91%	5,10%	5,40%
2 jaar	4,19%	4,34%	4,43%	4,71%	5,01%
3 jaar	3,89%	4,04%	4,15%	4,38%	4,68%
4 jaar	3,82%	3,98%	4,20%	4,34%	4,64%
5 jaar	3,67%	3,80%	3,88%	4,06%	4,36%
6 jaar	3,74%	3,84%	3,93%	4,13%	4,43%
7 jaar	3,84%	4,04%	4,18%	4,35%	4,65%
8 jaar	3,93%	4,12%	4,26%	4,57%	4,87%
9 jaar	3,94%	4,13%	4,27%	4,58%	4,88%
10 jaar	3,82%	3,96%	4,13%	4,32%	4,62%
12 jaar	4,30%	4,31%	4,33%	4,58%	4,88%
15 jaar	4,26%	4,27%	4,29%	4,56%	4,86%
20 jaar	4,31%*	4,32%	4,34%	4,55%	4,85%
30 jaar	4,32%*	4,33%	4,35%	5,09%	5,39%

Woonfonds Voordeel Lijn (Krediethypotheek)

Maand Variabele Rente	Van de marktwaarde	
	t/m 60%	t/m 80%
Maand	5,55%	

Woonfonds Voordeel Lijn (overige aflosvormen)

Kwartaal Variabele Rente	NHG	Van de marktwaarde			
		t/m 60%	t/m 80%	t/m 100%	> 100%
3 maanden	5,35%	5,36%	5,44%	5,68%	5,98%
Vaste rente					
1 jaar	4,81%	4,96%	5,06%	5,25%	5,55%
2 jaar	4,34%	4,49%	4,58%	4,86%	5,16%
3 jaar	4,04%	4,19%	4,30%	4,53%	4,83%
4 jaar	3,97%	4,13%	4,35%	4,49%	4,79%
5 jaar	3,82%	3,95%	4,03%	4,21%	4,51%
6 jaar	3,89%	3,99%	4,08%	4,28%	4,58%
7 jaar	3,99%	4,19%	4,33%	4,50%	4,80%
8 jaar	4,08%	4,27%	4,41%	4,72%	5,02%
9 jaar	4,09%	4,28%	4,42%	4,73%	5,03%
10 jaar	3,97%	4,11%	4,28%	4,47%	4,77%
12 jaar	4,50%	4,51%	4,53%	4,78%	5,08%
15 jaar	4,46%	4,47%	4,49%	4,76%	5,06%
20 jaar	4,51%*	4,52%	4,54%	4,75%	5,05%
30 jaar	4,57%*	4,58%	4,60%	5,34%	5,64%

Rente wijzigen?
Ga naar [woonfonds.nl/klantenservice/rente-wijzigen](https://www.woonfonds.nl/klantenservice/rente-wijzigen)

Woonfonds Voordeel Lijn (Groen annuïtair, lineair)

Kwartaal Variabele Rente	NHG	Van de marktwaarde			
		t/m 60%	t/m 80%	t/m 100%	> 100%
3 maanden	4,40%	4,41%	4,49%	4,73%	5,03%
Vaste rente					
1 jaar	3,86%	4,01%	4,11%	4,30%	4,60%
2 jaar	3,39%	3,54%	3,63%	3,91%	4,21%
3 jaar	3,09%	3,24%	3,35%	3,58%	3,88%
4 jaar	3,02%	3,18%	3,40%	3,54%	3,84%
5 jaar	2,87%	3,00%	3,08%	3,26%	3,56%
6 jaar	2,94%	3,04%	3,13%	3,33%	3,63%
7 jaar	3,04%	3,24%	3,38%	3,55%	3,85%
8 jaar	3,13%	3,32%	3,46%	3,77%	4,07%
9 jaar	3,14%	3,33%	3,47%	3,78%	4,08%
10 jaar	3,02%	3,16%	3,33%	3,52%	3,82%
12 jaar	3,50%	3,51%	3,53%	3,78%	4,08%
15 jaar	3,46%	3,47%	3,49%	3,76%	4,06%

Aanvullende informatie

Toetsrente 5,00%

Woonfonds is onderdeel van **achmea**

Woonfonds Hypotheken is een handelsnaam van Achmea Bank NV, statutair gevestigd te Den Haag, KvK nr. 27154399. Achmea Bank heeft een bankvergunning van De Nederlandsche Bank en is opgenomen in het register van de Autoriteit Financiële Markten onder nummer 12000011.

Woonfonds

Rentelijst 1 januari 2024

Woonfonds Comfort Lijn (annuïtair, lineair)

	NHG	Van de marktwaarde			
		t/m 60%	t/m 80%	t/m 100%	> 100%
Kwartaal Variabele Rente					
3 maanden	5,40%	5,41%	5,49%	5,73%	6,03%
Vaste rente					
1 jaar	4,86%	5,01%	5,11%	5,30%	5,60%
2 jaar	4,39%	4,54%	4,63%	4,91%	5,21%
3 jaar	4,09%	4,24%	4,35%	4,58%	4,88%
4 jaar	4,02%	4,18%	4,40%	4,54%	4,84%
5 jaar	3,87%	4,00%	4,08%	4,26%	4,56%
6 jaar	3,94%	4,04%	4,13%	4,33%	4,63%
7 jaar	4,04%	4,24%	4,38%	4,55%	4,85%
8 jaar	4,13%	4,32%	4,46%	4,77%	5,07%
9 jaar	4,14%	4,33%	4,47%	4,78%	5,08%
10 jaar	4,02%	4,16%	4,33%	4,52%	4,82%
12 jaar	4,50%	4,51%	4,53%	4,78%	5,08%
15 jaar	4,46%	4,47%	4,49%	4,76%	5,06%
20 jaar	4,51%	4,52%	4,54%	4,75%	5,05%
30 jaar	4,52%	4,53%	4,55%	5,29%	5,59%

Woonfonds Comfort Lijn (overige aflosvormen)

	NHG	Van de marktwaarde			
		t/m 60%	t/m 80%	t/m 100%	> 100%
Kwartaal Variabele Rente					
3 maanden	5,55%	5,56%	5,64%	5,88%	6,18%
Vaste rente					
1 jaar	5,01%	5,16%	5,26%	5,45%	5,75%
2 jaar	4,54%	4,69%	4,78%	5,06%	5,36%
3 jaar	4,24%	4,39%	4,50%	4,73%	5,03%
4 jaar	4,17%	4,33%	4,55%	4,69%	4,99%
5 jaar	4,02%	4,15%	4,23%	4,41%	4,71%
6 jaar	4,09%	4,19%	4,28%	4,48%	4,78%
7 jaar	4,19%	4,39%	4,53%	4,70%	5,00%
8 jaar	4,28%	4,47%	4,61%	4,92%	5,22%
9 jaar	4,29%	4,48%	4,62%	4,93%	5,23%
10 jaar	4,17%	4,31%	4,48%	4,67%	4,97%
12 jaar	4,70%	4,71%	4,73%	4,98%	5,28%
15 jaar	4,66%	4,67%	4,69%	4,96%	5,26%
20 jaar	4,71%	4,72%	4,74%	4,95%	5,25%
30 jaar	4,77%	4,78%	4,80%	5,54%	5,84%

Rente wijzigen?
Ga naar [woonfonds.nl/
klantenservice/
rente-wijzigen](https://www.woonfonds.nl/klantenservice/rente-wijzigen)

Woonfonds Comfort Lijn (Groen annuïtair, lineair)

	NHG	Van de marktwaarde			
		t/m 60%	t/m 80%	t/m 100%	> 100%
Kwartaal Variabele Rente					
3 maanden	4,60%	4,61%	4,69%	4,93%	5,23%
Vaste rente					
1 jaar	4,06%	4,21%	4,31%	4,50%	4,80%
2 jaar	3,59%	3,74%	3,83%	4,11%	4,41%
3 jaar	3,29%	3,44%	3,55%	3,78%	4,08%
4 jaar	3,22%	3,38%	3,60%	3,74%	4,04%
5 jaar	3,07%	3,20%	3,28%	3,46%	3,76%
6 jaar	3,14%	3,24%	3,33%	3,53%	3,83%
7 jaar	3,24%	3,44%	3,58%	3,75%	4,05%
8 jaar	3,33%	3,52%	3,66%	3,97%	4,27%
9 jaar	3,34%	3,53%	3,67%	3,98%	4,28%
10 jaar	3,22%	3,36%	3,53%	3,72%	4,02%
12 jaar	3,70%	3,71%	3,73%	3,98%	4,28%
15 jaar	3,66%	3,67%	3,69%	3,96%	4,26%

Aanvullende informatie

Toetsrente 5,00%

Woonfonds is onderdeel van **achmea**

Woonfonds Hypotheken is een handelsnaam van Achmea Bank NV, statutair gevestigd te Den Haag, KvK nr. 27154399. Achmea Bank heeft een bankvergunning van De Nederlandsche Bank en is opgenomen in het register van de Autoriteit Financiële Markten onder nummer 12000011.