

Woonfonds

Rentelijst 3 januari 2023

Woonfonds Woongenot Hypotheek (annuitair, lineair)

	NHG	t/m 60%	t/m 70%	t/m 80%	t/m 90%	t/m 95%	t/m 100%	Van de marktwaarde > 100%
Kwartaal Variabele Rente								
3 maanden	3,11%	3,21%	3,28%	3,30%	3,41%	3,49%	3,58%	3,88%
Vaste rente								
1 jaar	4,11%	4,19%	4,26%	4,26%	4,29%	4,42%	4,43%	4,73%
2 jaar	4,14%	4,27%	4,34%	4,36%	4,41%	4,48%	4,50%	4,80%
3 jaar	4,15%	4,28%	4,35%	4,37%	4,42%	4,49%	4,51%	4,81%
4 jaar	4,16%	4,29%	4,36%	4,38%	4,43%	4,50%	4,52%	4,82%
5 jaar	4,17%	4,30%	4,37%	4,39%	4,44%	4,51%	4,53%	4,83%
6 jaar	4,18%	4,31%	4,38%	4,40%	4,45%	4,52%	4,54%	4,84%
7 jaar	4,19%	4,32%	4,39%	4,41%	4,46%	4,53%	4,55%	4,85%
8 jaar	4,20%	4,33%	4,40%	4,42%	4,47%	4,54%	4,56%	4,86%
9 jaar	4,22%	4,34%	4,41%	4,43%	4,48%	4,55%	4,57%	4,87%
10 jaar	4,23%	4,35%	4,42%	4,44%	4,49%	4,56%	4,58%	4,88%
12 jaar	4,26%	4,36%	4,46%	4,53%	4,75%	4,79%	4,80%	5,10%
15 jaar	4,30%	4,38%	4,47%	4,54%	4,76%	4,80%	4,81%	5,11%
20 jaar	4,33%							
30 jaar	4,55%							

Woonfonds Woongenot Hypotheek (krediethypotheek)

	Van de marktwaarde t/m 60%
Maand Variabele Rente	
Maand	3,24%

Woonfonds Woongenot Hypotheek (overige aflosvormen)

	NHG	t/m 60%	t/m 70%	t/m 80%	t/m 90%	t/m 95%	t/m 100%	Van de marktwaarde > 100%
Kwartaal Variabele Rente								
3 maanden	3,25%	3,31%	3,42%	3,44%	3,55%	3,63%	3,72%	4,02%
Vaste rente								
1 jaar	4,21%	4,29%	4,36%	4,36%	4,39%	4,52%	4,55%	4,85%
2 jaar	4,29%	4,37%	4,44%	4,46%	4,56%	4,58%	4,60%	4,90%
3 jaar	4,30%	4,38%	4,45%	4,47%	4,57%	4,59%	4,61%	4,91%
4 jaar	4,31%	4,39%	4,46%	4,48%	4,58%	4,60%	4,62%	4,92%
5 jaar	4,32%	4,40%	4,47%	4,49%	4,59%	4,61%	4,63%	4,93%
6 jaar	4,33%	4,41%	4,48%	4,50%	4,60%	4,62%	4,64%	4,94%
7 jaar	4,34%	4,42%	4,49%	4,51%	4,61%	4,63%	4,65%	4,95%
8 jaar	4,35%	4,43%	4,50%	4,52%	4,62%	4,64%	4,66%	4,96%
9 jaar	4,36%	4,44%	4,51%	4,53%	4,63%	4,65%	4,67%	4,97%
10 jaar	4,37%	4,45%	4,52%	4,54%	4,64%	4,66%	4,69%	4,99%
12 jaar	4,45%	4,51%	4,65%	4,72%	4,94%	4,98%	4,99%	5,29%
15 jaar	4,49%	4,53%	4,66%	4,73%	4,95%	4,99%	5,00%	5,30%
20 jaar	4,52%							
30 jaar	4,79%							



Aanvullende informatie

Toetsrente 5,00% Overbruggingsrente 4,85%

Woonfonds is onderdeel van **achmea**

Woonfonds Hypotheken is een handelsnaam van Achmea Bank NV, statutair gevestigd te Den Haag, KvK nr. 27154399. Achmea Bank heeft een bankvergunning van De Nederlandsche Bank en is opgenomen in het register van de Autoriteit Financiële Markten onder nummer 12000011.

Woonfonds

Rentelijst 3 januari 2023

Woonfonds Voordeel Lijn (annuïtair, lineair)

	NHG	Van de marktwaarde			
		t/m 60%	t/m 80%	t/m 100%	> 100%
Kwartaal Variabele Rente					
3 maanden	3,11%	3,21%	3,30%	3,58%	3,88%
Vaste rente					
1 jaar	4,11%	4,19%	4,26%	4,43%	4,73%
2 jaar	4,14%	4,27%	4,36%	4,50%	4,80%
3 jaar	4,15%	4,28%	4,37%	4,51%	4,81%
4 jaar	4,16%	4,29%	4,38%	4,52%	4,82%
5 jaar	4,17%	4,30%	4,39%	4,53%	4,83%
6 jaar	4,18%	4,31%	4,40%	4,54%	4,84%
7 jaar	4,19%	4,32%	4,41%	4,55%	4,85%
8 jaar	4,20%	4,33%	4,42%	4,56%	4,86%
9 jaar	4,22%	4,34%	4,43%	4,57%	4,87%
10 jaar	4,23%	4,35%	4,44%	4,58%	4,88%
12 jaar	4,26%	4,36%	4,53%	4,80%	5,10%
15 jaar	4,30%	4,38%	4,54%	4,81%	5,11%
20 jaar	4,33%	4,39%	4,60%	4,82%	5,12%
30 jaar	4,55%	4,65%	4,67%	5,16%	5,46%

Woonfonds Voordeel Lijn (Krediethypotheek)

Van de marktwaarde
t/m 60%

Maand Variabele Rente

Maand 3,24%

Woonfonds Voordeel Lijn (overige aflosvormen)

	NHG	Van de marktwaarde			
		t/m 60%	t/m 80%	t/m 100%	> 100%
Kwartaal Variabele Rente					
3 maanden	3,25%	3,31%	3,44%	3,72%	4,02%
Vaste rente					
1 jaar	4,21%	4,29%	4,36%	4,55%	4,85%
2 jaar	4,29%	4,37%	4,46%	4,60%	4,90%
3 jaar	4,30%	4,38%	4,47%	4,61%	4,91%
4 jaar	4,31%	4,39%	4,48%	4,62%	4,92%
5 jaar	4,32%	4,40%	4,49%	4,63%	4,93%
6 jaar	4,33%	4,41%	4,50%	4,64%	4,94%
7 jaar	4,34%	4,42%	4,51%	4,65%	4,95%
8 jaar	4,35%	4,43%	4,52%	4,66%	4,96%
9 jaar	4,36%	4,44%	4,53%	4,67%	4,97%
10 jaar	4,37%	4,45%	4,54%	4,69%	4,99%
12 jaar	4,45%	4,51%	4,72%	4,99%	5,29%
15 jaar	4,49%	4,53%	4,73%	5,00%	5,30%
20 jaar	4,52%	4,55%	4,79%	5,01%	5,31%
30 jaar	4,79%	4,89%	4,91%	5,40%	5,70%

Rente wijzigen?
Ga naar [woonfonds.nl/klantenservice/rente-wijzigen](https://www.woonfonds.nl/klantenservice/rente-wijzigen)

Aanvullende informatie

Toetsrente 5,00%

Woonfonds is onderdeel van **achmea**

Woonfonds Hypotheken is een handelsnaam van Achmea Bank NV, statutair gevestigd te Den Haag, KvK nr. 27154399. Achmea Bank heeft een bankvergunning van De Nederlandsche Bank en is opgenomen in het register van de Autoriteit Financiële Markten onder nummer 12000011.

Woonfonds

Rentelijst 3 januari 2023

Woonfonds Comfort Lijn (annuïtair, linear)

	NHG	Van de marktwaarde			
		t/m 60%	t/m 80%	t/m 100%	> 100%
Kwartaal Variabele Rente					
3 maanden	3,31%	3,41%	3,50%	3,78%	4,08%
Vaste rente					
1 jaar	4,31%	4,39%	4,46%	4,63%	4,93%
2 jaar	4,34%	4,47%	4,56%	4,70%	5,00%
3 jaar	4,35%	4,48%	4,57%	4,71%	5,01%
4 jaar	4,36%	4,49%	4,58%	4,72%	5,02%
5 jaar	4,37%	4,50%	4,59%	4,73%	5,03%
6 jaar	4,38%	4,51%	4,60%	4,74%	5,04%
7 jaar	4,39%	4,52%	4,61%	4,75%	5,05%
8 jaar	4,40%	4,53%	4,62%	4,76%	5,06%
9 jaar	4,42%	4,54%	4,63%	4,77%	5,07%
10 jaar	4,43%	4,55%	4,64%	4,78%	5,08%
12 jaar	4,46%	4,56%	4,73%	5,00%	5,30%
15 jaar	4,50%	4,58%	4,74%	5,01%	5,31%
20 jaar	4,53%	4,59%	4,80%	5,02%	5,32%
30 jaar	4,75%	4,85%	4,87%	5,36%	5,66%

Woonfonds Comfort Lijn (Krediethypotheek)

Heeft u de Comfort Lijn en wilt u de Krediethypotheek aanvragen?

Dan gelden voor dit leningdeel de rente en voorwaarden van de Voordeel Lijn.

Een nieuwe hypotheek of een verhoging onder de Comfort Lijn is namelijk niet meer mogelijk.

Woonfonds Comfort Lijn (overige aflosvormen)

	NHG	Van de marktwaarde			
		t/m 60%	t/m 80%	t/m 100%	> 100%
Kwartaal Variabele Rente					
3 maanden	3,45%	3,51%	3,64%	3,92%	4,22%
Vaste rente					
1 jaar	4,41%	4,49%	4,56%	4,75%	5,05%
2 jaar	4,49%	4,57%	4,66%	4,80%	5,10%
3 jaar	4,50%	4,58%	4,67%	4,81%	5,11%
4 jaar	4,51%	4,59%	4,68%	4,82%	5,12%
5 jaar	4,52%	4,60%	4,69%	4,83%	5,13%
6 jaar	4,53%	4,61%	4,70%	4,84%	5,14%
7 jaar	4,54%	4,62%	4,71%	4,85%	5,15%
8 jaar	4,55%	4,63%	4,72%	4,86%	5,16%
9 jaar	4,56%	4,64%	4,73%	4,87%	5,17%
10 jaar	4,57%	4,65%	4,74%	4,89%	5,19%
12 jaar	4,65%	4,71%	4,92%	5,19%	5,49%
15 jaar	4,69%	4,73%	4,93%	5,20%	5,50%
20 jaar	4,72%	4,75%	4,99%	5,21%	5,51%
30 jaar	4,99%	5,09%	5,11%	5,60%	5,90%



Aanvullende informatie

Toetsrente 5,00%

Woonfonds is onderdeel van **achmea**

Woonfonds Hypotheken is een handelsnaam van Achmea Bank NV, statutair gevestigd te Den Haag, KvK nr. 27154399. Achmea Bank heeft een bankvergunning van De Nederlandsche Bank en is opgenomen in het register van de Autoriteit Financiële Markten onder nummer 12000011.